



LE VERGER ERMESINDE

à Luxembourg-Limpertsberg



PROGRAMME :

- ▶ Appartements
- ▶ Commerces
- ▶ Maisons

ENVIRONNEMENT :

- ▶ En plein cœur du Limpertsberg
- ▶ Accès direct aux transports en commun
- ▶ 5 minutes du Kirchberg
- ▶ 5 minutes du Centre Ville

TRAVAUX :

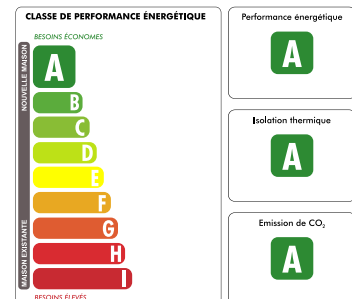
- ▶ Début : 2^{ème} semestre 2016
- ▶ Fin : 1^{er} semestre 2019

ARCHITECTE :



le verger ermesinde

LOGEMENTS :





LE VERGER ERMESINDE

à Luxembourg-Limpertsberg

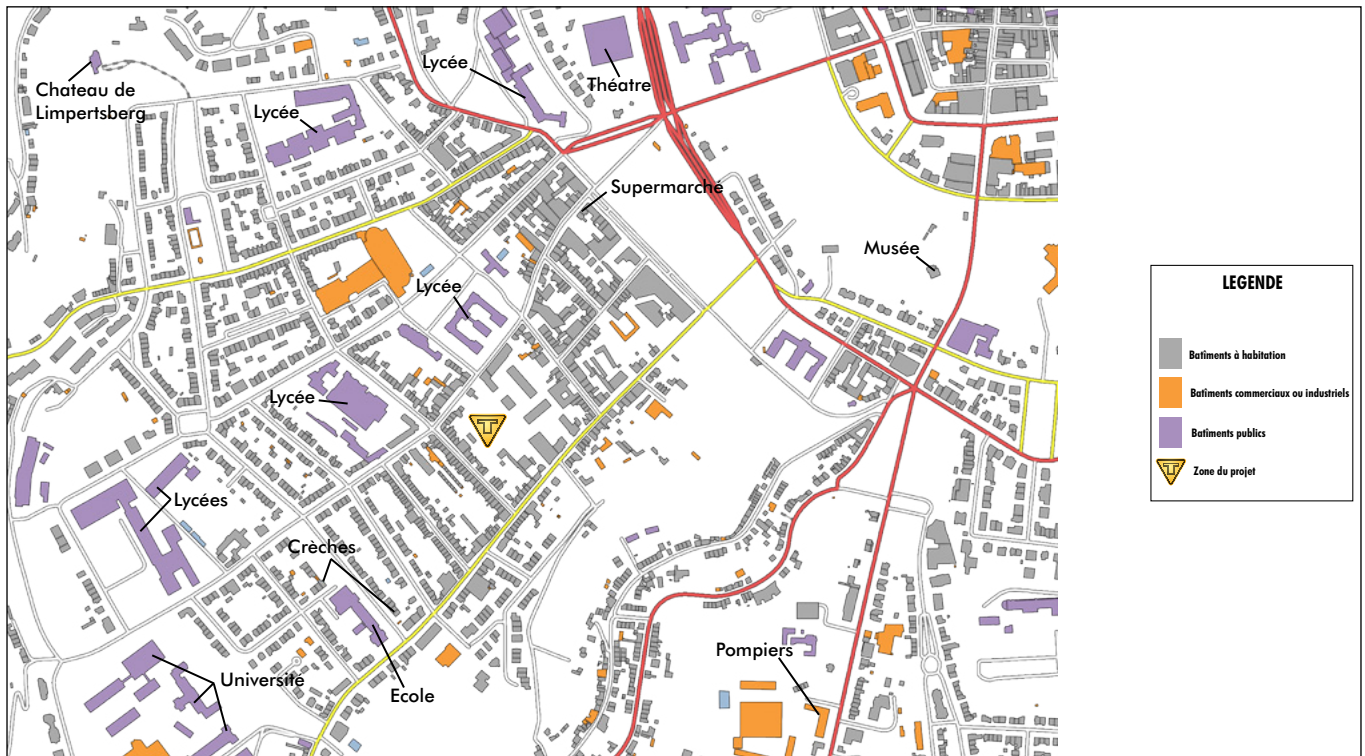


LES ATOUTS DU PROJET :

- ▶ Le Verger Ermesinde sous sa dénomination Vivre sans Voiture (VSV) est un projet immobilier mixte comprenant des résidences et des maisons en plein coeur du Limpertsberg.
- ▶ La situation privilégiée à mi-chemin du Kirchberg et de la Cloche d'Or bénéficie aussi d'un accès immédiat à l'ensemble des commodités, commerces, écoles et lycées avoisinant.
- ▶ L'ensemble des logements construits sur le site bénéficient d'orientations sud ou ouest afin de tirer profit tout au long de l'année de la lumière et de la chaleur. Les matériaux les plus performants ont été retenus pour permettre le plus faible impact environnemental tout en offrant le meilleur confort.



PLAN DE SITUATION



Siège social Z.I. Rohlach • L-5280 Sandweiler
Bureaux commerciaux : 6, rue Jos. Kieffer • L-4176 Esch-sur-Alzette
T (+352) 26 58 60 - 1 • F (+352) 26 58 34 16
info@tracol.lu • www.tracol-immo.lu



tracol immobilier s.a.
GRUPE GETRAL