



Architecte

Résidence Acer

Christian Bauer + associés
Monsieur Christian Bauer
107, Rue de Hollerich, L-1741 Luxembourg
Tel.: +352 33 03 67 1, Fax: +352 33 26 23
cba@cba.lu, www.cba.lu

Résidence Sorbus

Tatiana FABECK
Madame Tatiana Fabeck
1, Rue du Château, L-8385 Koerich
Tel.: +352 26 30 80 1, Fax: +352 26 30 54 81
architecte@fabeck.lu, www.fabeck.lu

Photos

Andrés Lejona

Au cœur de Differdange, sur l'ancien plateau du Funiculaire, le nouveau quartier Arboria profite d'une localisation stratégique, à proximité immédiate du centre-ville, du futur Lycée Européen, de la gare et en bordure du parc de la Chiers.

Prochainement 1.300 habitants

Le quartier de 8,5 hectares compte déjà 175 logements habités. On estime à l'heure actuelle qu'environ 350 personnes y résident, tandis qu'elles devraient être 1.300 à l'horizon 2020, une fois que la totalité des résidences et des maisons seront construites et livrées.

Dessinées par de grands architectes Luxembourgeois (Christian Bauer Associés, Dewey Muller Architectes & Urbanistes, M3 Architectes, Paczowski et Fritsch Architectes, Tatiana Fabeck Architecte...), les résidences affichent des lignes contemporaines et harmonieuses. Elles sont certifiées de classe énergétique ABA, notamment grâce au réseau de chauffage urbain à pellets de bois, à leur excellente isolation et leurs toitures végétales.

Un centre commercial fin 2017

Un centre commercial ouvrira fin 2017 à la pointe nord du quartier. Il accueillera un hypermarché Auchan, ainsi qu'une galerie sur deux niveaux où s'installeront une trentaine de boutiques et trois restaurants. Tous les secteurs y seront représentés : mode, beauté, loisirs, santé, services... Pour habiller le bâtiment, l'architecte Stefano Moreno a imaginé un élégant bardage en métal perforé, clin d'œil au passé métallurgique qui a fait prospérer la région.

Arboria s'apprête également à accueillir des bureaux et une crèche, et promet de devenir un lieu de convergence pour tous.

Pour ressentir au mieux l'atmosphère du quartier, un appartement témoin vous accueille au rez-de-chaussée d'Acer, la première résidence livrée en 2013. Pour visiter cet intérieur feutré et coloré, il suffit de contacter Carré Immo ou Dan Beck Immobilière, les deux agences chargées de la commercialisation. Plus d'information sur le site www.arboria.lu.

artfac

L'ART DE LA FACADE

- Façades isolantes
- Bi-couches / Traditionnelles
- Plâtriers - Plafonnage

14 Z.A. Op Zaemer
L-4959 BASCHARAGE
Tél. 50 43 14
Fax 50 43 18
artfac@hotmai.com

www.artfac.lu

