

CLO  
CHE  
D'OR  
LUXEMBOURG

THE LAST PLACE OF  
HUGE OPPORTUNITIES  
**LUXEMBOURG**



WHERE  
HISTORY MEETS  
MODERNITY



CULTURAL AND  
COSMOPOLITAN CITY



AT THE HEART  
OF EUROPE



# THE CITY'S DESTINATION WITH THE HIGHEST POTENTIAL

**CITY CENTER**  
10MIN

**MAIN RAIL STATION**  
3MIN

**GASPERICH**

**TRAMWAY**

**BELGIUM**  
A6 - 20MIN

**MOTORWAYS**

**AIRPORT**  
15MIN

**FRANCE**  
A3 - 13MIN

**GERMANY**  
A1 - 32MIN

**CLOCHER  
D'OR**



A NEW DISTRICT  
IN THE SOUTH OF  
LUXEMBOURG CITY  
OFFERING  
A PERFECT BALANCE  
OF CREATIVE  
WORKPLACE,  
QUALITY HOMES  
AND EXCITING SHOPS  
& RESTAURANTS,  
OVERLOOKING  
A NEW PARK.



**MORE THAN 1.000 NEW APARTMENTS  
2.500 INHABITANTS**

**GROW  
ENJOY**



*Love*



DELOITTE

LYCÉE FRANÇAIS

PWC

CLO  
CHE  
D'OR  
LUXEMBOURG



**TASTE  
PLAY**

*Indulge*



**SHOPPING  
OVER 75.000 M<sup>2</sup> GROSS**

**MEET  
DREAM**



*Create*

**OFFICES OVER 490.000 M<sup>2</sup>  
25.000 EMPLOYEES**

A NEW  
LANDMARK IN  
LUXEMBOURG  
CITY





women's secret

PANDORI

SARA

LORENZAU

L' ACCITANE  
PROVENCE

BANANA REPUBLIK

Bersha

Massimo Bouilli

LOREN MALLEN

KOKO

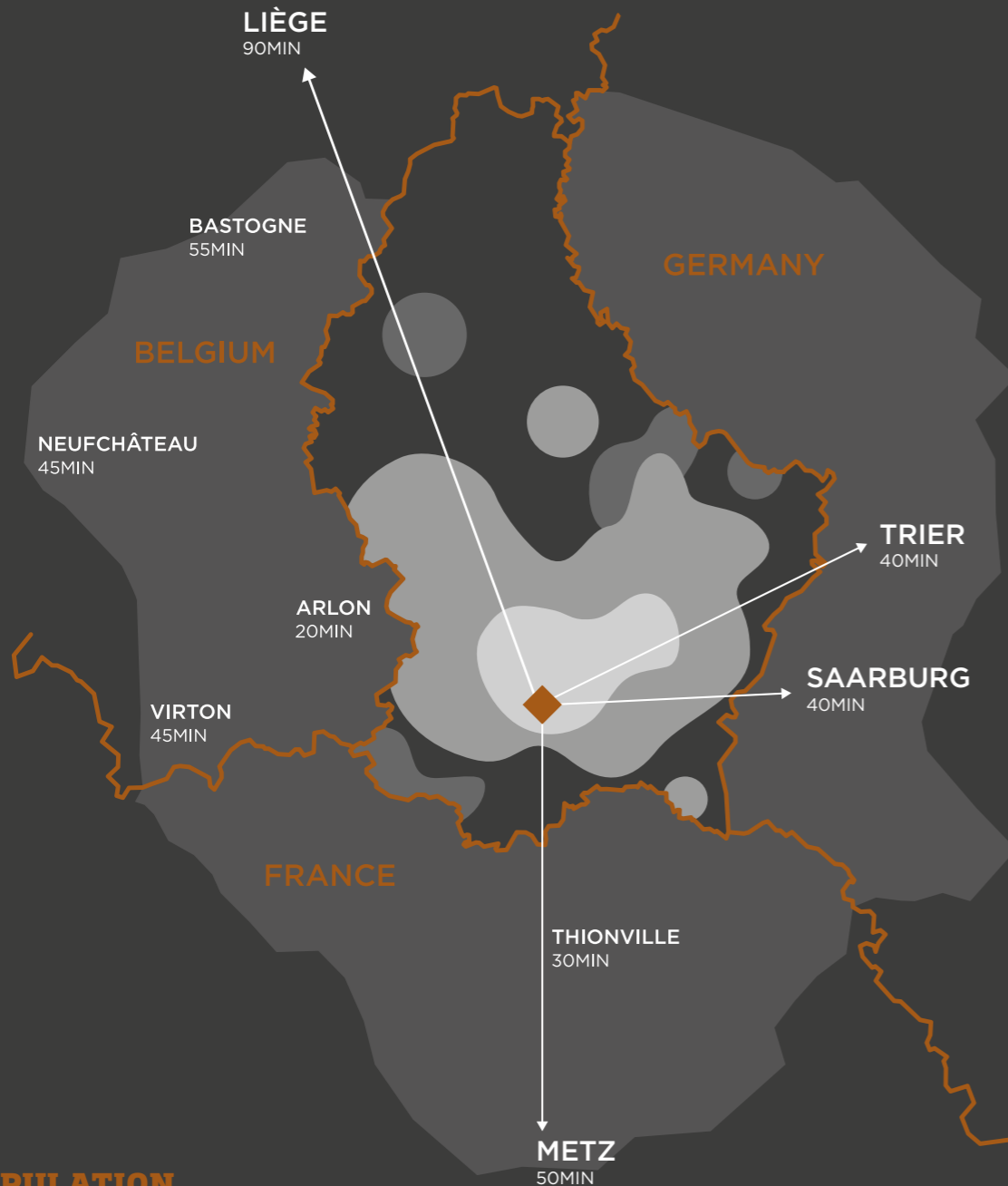
The To

# CATCHMENT AREA

ONE LOCATION

4

COUNTRIES



## POPULATION

N° OF INHABITANTS

	2015	Forecast 2020	
LUXEMBOURG	563.000	578.000	+2,6%
GERMANY	284.567	302.692	+6,4%
BELGIUM	120.838	129.533	+7,2%
FRANCE	655.506	694.376	+5,9%
TOTAL	1.623.911	1.704.601	+4,9%

## LA CLOCHE D'OR IN FIGURES

75.000 M<sup>2</sup>  
GLA

120  
SHOPS

12.500 M<sup>2</sup>  
AUCHAN

2.850  
PARKING  
SPACES

Opening  
**SECOND  
SEMESTER  
2018**

VISITORS EXPECTED  
**10-11 MILLION**

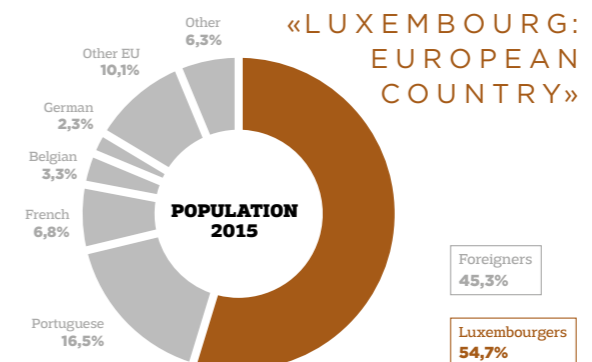
TURNOVER

**>400 MILLION EUROS**

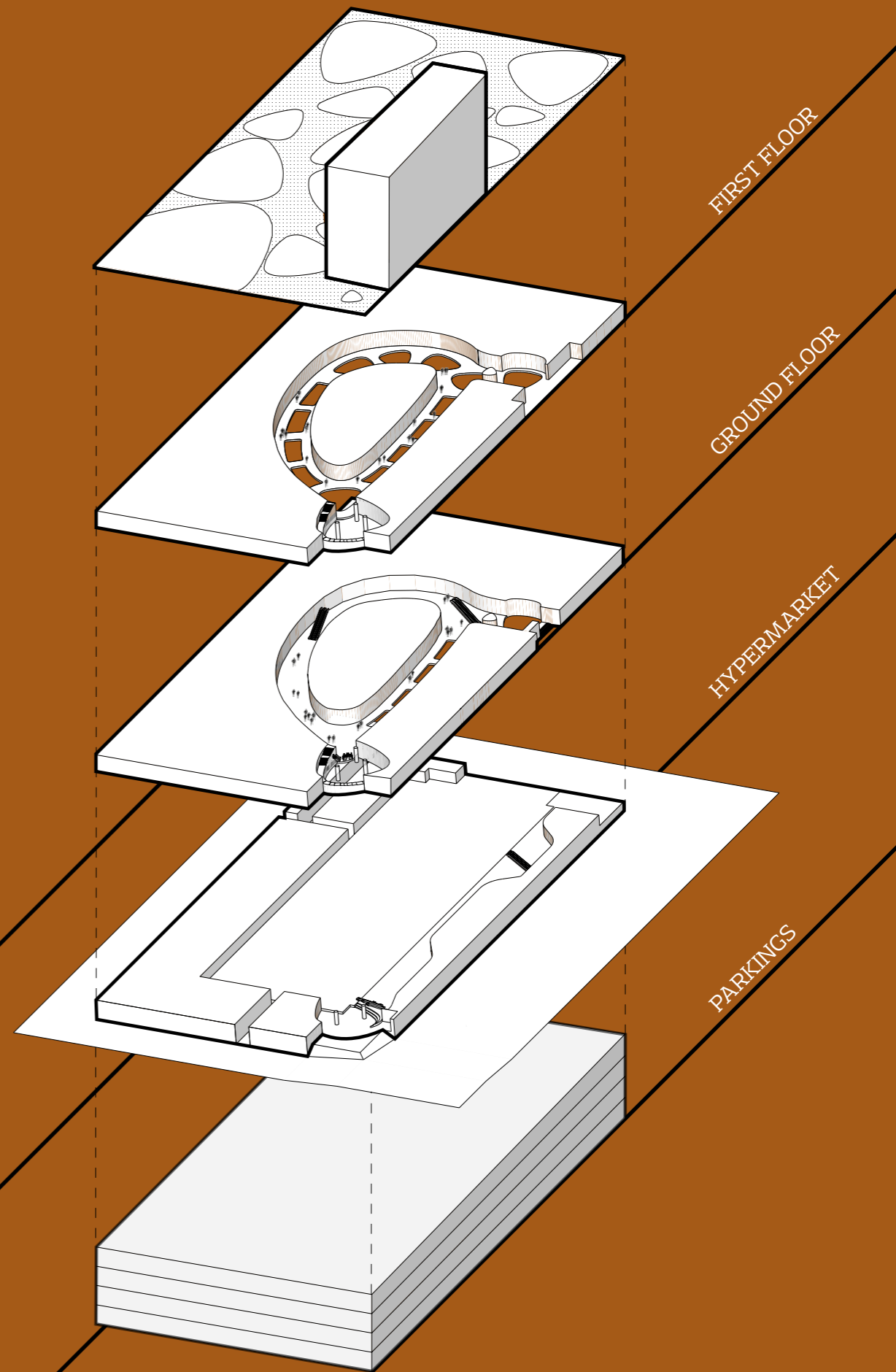
**45.000**

EMPLOYEES  
IN THE DIRECT  
CATCHMENT AREA

## INCOME SCALE



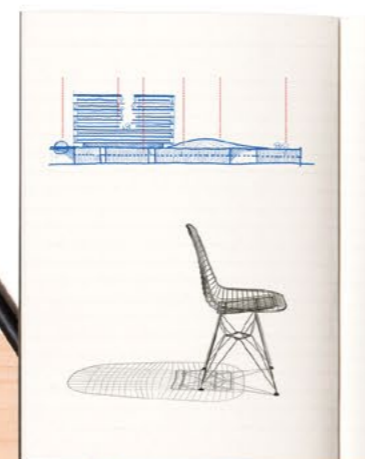
WITH SUCH POTENTIAL, THE HOUSE OF BRANDS AT CLOCHE D'OR IS THE PERFECT OPPORTUNITY FOR YOUR FLAGSHIP STORE IN THE «GRANDE RÉGION» AND LUXEMBOURG.







ASTONISHING  
AND MULTI-FACETED,  
CLOCHE D'OR  
IS THE REFERENCE  
IN TERMS OF  
SHOPPING FOR  
HIGH-END BRANDS  
FOR THE ENTIRE  
«GRANDE RÉGION»  
AND IS ALSO  
THE TRUE HEART  
OF A NEW  
NEIGHBORHOOD.



LUXURY



THE HOUSE OF BRANDS



WARM



PREMIUM



cosy



**urger Wort**  
für Wahrheit und Recht  
Tag, den 30. September 2014 | Jahrgang 164 - Nummer 227

**Kein Blitz aus heiterem Himmel**  
Luxemburg. Nachhaltigkeitsminister François Bausch stellte am Montagmorgen des Gewerkschaft über die automatisierten Radargeräte vor. Die Abstimmung soll sich vor dem Sommerferien 2015 erledigen, so dass Ende kommenden Jahres die ersten Radargeräte an 20 Stellen im Land installiert werden können. Die Strecken, die ausgewählt wurden, sind der Öffentlichkeit bekannt. Nicht gewusst ist hingegen, wo die Klären genau stehen werden. Die Radargeräte kosten 1,7 Millionen Euro. Das Experimentum wird ein Millionen Euro verschlingen. (ml)

**Lehrbeauftragte in Aufruhr**  
Luxemburg. Die Lehrbeauftragten im Postprimarum fordern die Anerkennung ihrer Diplome. Sie verfügen über ein Bachelor oder ein Master. Ihre Diplome werden aber nicht wie vergleichbare Diplome...



The perfect frame for original high-end brands



# ICONIC ENTRANCE



# GROUND FLOOR



#

**MEDIUM SIZE UNITS**  
7.700 M<sup>2</sup>

**CLOTHING & FASHION**  
13.000 M<sup>2</sup>

**HOUSEHOLD**  
900 M<sup>2</sup>

**CULTURE & LEISURE**  
1.650 M<sup>2</sup>

**HEALTH & BEAUTY**  
650 M<sup>2</sup>

**RESTAURANT**  
550 M<sup>2</sup>

# FIRST FLOOR



#

**MEDIUM SIZE UNITS**  
7.500 M<sup>2</sup>

**CLOTHING & FASHION**  
12.500 M<sup>2</sup>

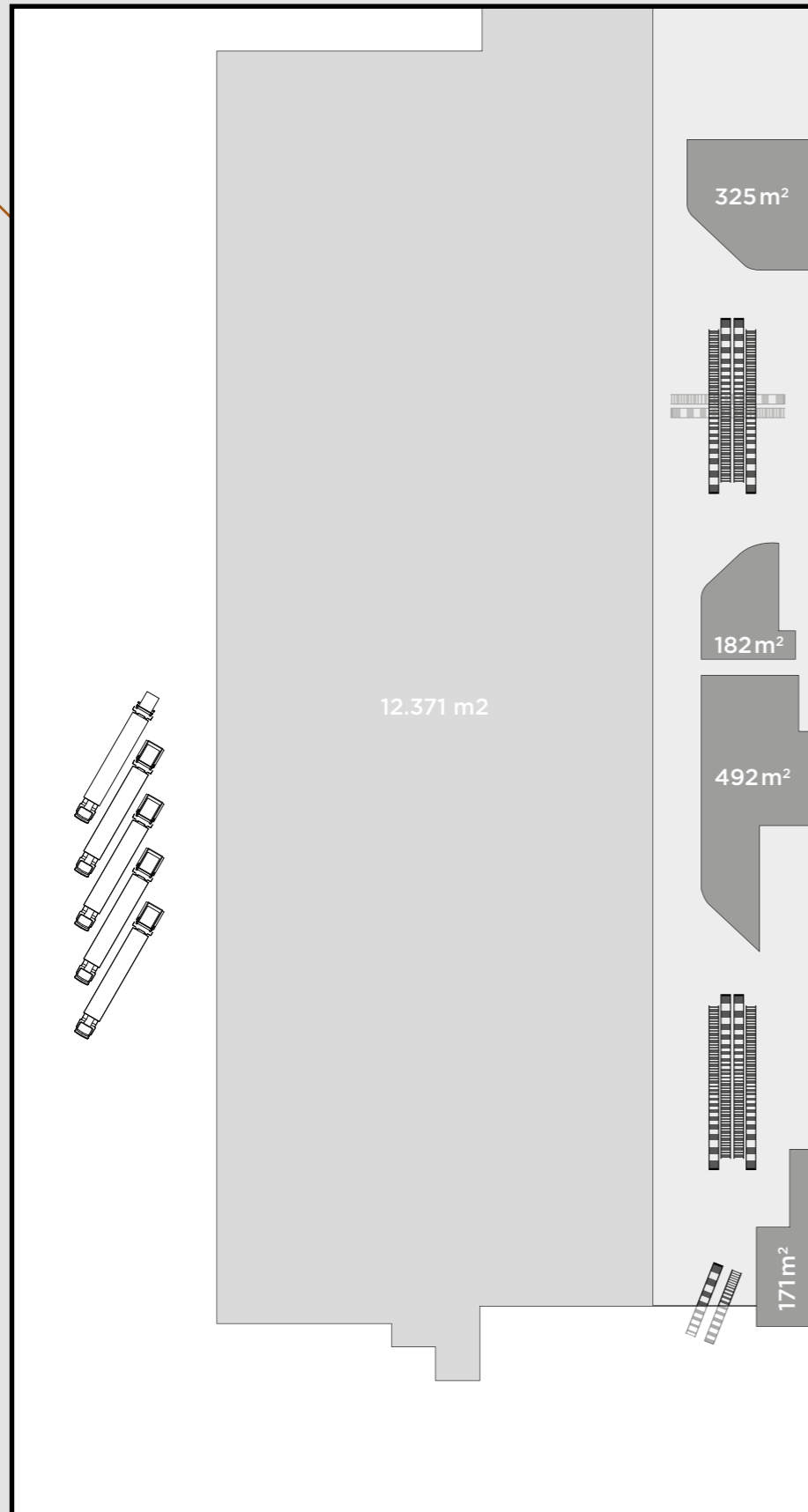
**HOUSEHOLD**  
1.000 M<sup>2</sup>

**CULTURE & LEISURE**  
1.150 M<sup>2</sup>

**HEALTH & BEAUTY**  
200 M<sup>2</sup>

**RESTAURANT**  
2.900 M<sup>2</sup>

# HYPER MARKET



**HYPERMARKET**  
12.500 M<sup>2</sup>

**CASHIERS**  
60

**SERVICES**  
1.200 M<sup>2</sup>



coffee



MOBILE

MOBILE

MOBILE

MOBILE

MOBILE

MOBILE

Finance

## DEVELOPER



## LEASING TEAM



DIMITRI COLLIGNON  
dcollignon@lco.lu  
M +352 691 44 03 53

JÉRÔME PEYRARD  
j.peyrard@retailpartners.be  
M +32 475 62 66 29

ELISE THIBERT  
ethibert@lco.lu  
M +352 691 910 333

CHRISTOPHE NEUENSCHWANDER  
c.neuenschwander@retailpartners.be  
M +32 473 89 06 04

CHARLES LUEL  
c.luel@retailpartners.be  
M +32 475 71 39 39

## ARCHITECTURE



## DESIGN



OPENING  
2ND SEMESTER 2018



