


VOTRE
NOUVEAU
QUARTIER



CLO
CHE
D'OR
LUXEMBOURG



“Tout semble avoir été pensé pour que le Ban de Gasperich {Cloche d’Or} devienne un quartier moderne et vivant, même après les fermetures des bureaux et autres commerces.”

LE QUOTIDIEN





BE
PART
OF IT



SOMMAIRE

8 Introduction

10 Le quartier de la Cloche d'Or
Structure, lifestyle, transport

20 Quartier résidentiel
Organisation, proximité, activités

34 Les résidences
Présentation des appartements, énergie, domotique, matières naturelles

52 Investir
Informations, investissement locatif

56 Des professionnels reconnus





REGARD SUR LA — CLOCHE D'OR

Le lancement de la construction du nouveau quartier de la Cloche d'Or est le fruit d'un long processus de planification urbaine.

Le projet de développement du nouveau quartier urbain Cloche d'Or trouve sa genèse dans la stratégie d'extension vers le sud, arrêtée par la Ville de Luxembourg et définie ensemble avec le gouvernement il y a une bonne dizaine d'années.

Qui dit "quartier urbain" dit habiter, travailler, consommer, mais aussi recréer.

Les concepteurs du projet Cloche d'Or ont développé et pensé dans cette approche globale, intégrale et ont ainsi donné priorité absolue à la qualité de vie en communauté, au confort de vivre tout en adoptant une stricte philosophie de développement durable dans tous les domaines.

La Cloche d'Or a l'ambition de devenir votre nouveau quartier.

ÊTRE OUVERT SUR LE *MONDE* ...



LÉGENDE	
Service intervention DVL	Bureaux
École Lycée Français	Hôtel Fitness
Résidentiel	Centre commercial

...TOUT EN FAISANT
PARTIE D'UNE
COMMUNAUTÉ



UN QUARTIER
QUI
REGARDE
VERS
L'AVENIR



Le quartier de la Cloche d'Or

Structure, lifestyle, transport, mobilité



UN BOUT — DE VILLE

Le nouveau quartier Cloche d'Or, qui sera relié directement au centre-ville et donnera accès aux principaux axes autoroutiers, accueillera un centre commercial d'envergure qui sera à la hauteur des exigences des résidents, des personnes y travaillant et des jeunes gens qui seront élèves au lycée français au Luxembourg.

Le centre commercial s'intégrera parfaitement dans l'esthétique architecturale globale du quartier.

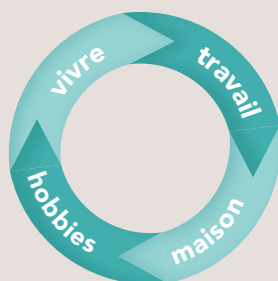
Dans sa galerie on trouvera 130 magasins garantissant une diversité de choix et de goûts, ainsi que des restaurants et des bars. Les nouvelles résidences se regrouperont autour d'un "noyau de quartier" arboré et animé par des commerces de proximité.

Les appartements des résidences seront orientés vers l'espace ouvert du parc ou du couloir écologique.

La Cloche d'Or est en voie de devenir la nouvelle adresse de référence pour les entreprises.

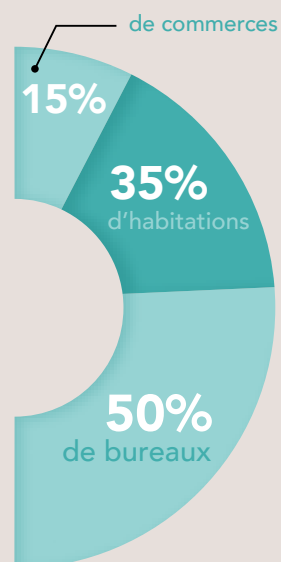
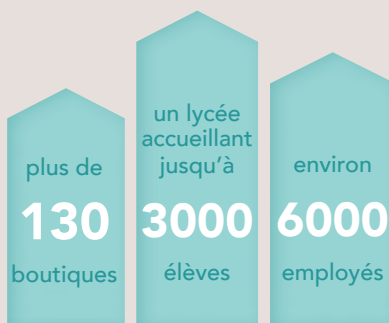


CÔTÉ
DATA



d'ici
2025 **25 000**
personnes

...vivront, travailleront,
étudieront dans le nouveau
quartier de la Cloche d'Or.



— RESPECT
ÉQUILIBRE
ENGAGEMENT
PROGRÈS

UN QUARTIER DURABLE — ET VERT



L'analyse des qualités écologiques, économiques, socioculturelles, de techniques et de processus a abouti à l'attribution d'un pré-certificat « gold » pour l'ensemble du site, une première au Luxembourg. Cette attention portée sur la durabilité se traduit également par des réalisations très concrètes.

La Cloche d'Or s'engage à mettre la nature au cœur du projet.

Espaces verts

Dans le but d'évaluer et d'améliorer l'aménagement de la zone, la Cloche d'Or a fait l'objet d'un suivi rigoureux par la *Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen* (DGNB – Conseil allemand pour la construction durable).

Jusqu'à 85% des besoins en chauffage de la Cloche d'Or proviendront d'un réseau de chauffage urbain, dont la chaleur sera produite par l'incinérateur de déchets de Leudelange. Pour assurer le solde, une centrale de cogénération est en construction dans la zone.

Un couloir écologique mettra en relation le nouveau parc et le ruisseau Weierbach avec l'espace naturel périphérique, de sorte à contribuer à la biodiversité et ainsi favoriser la résilience écologique.

Le couloir écologique

Le projet s'articulera autour de deux axes fédérateurs : la mise en place d'une nature continue, riche de biodiversité, où l'eau et le végétal sont omniprésents, et la mise en fréquentation du site, dans une nouvelle forme urbaine, adaptée au nouveau quartier qui le jouxte.

Certificat DGNB

Avec un certificat en or, le plus haut niveau existant, la Cloche d'Or remporte ce label de qualité haut la main (84%). Les logements et autres bâtiments du quartier vous garantissent ainsi le meilleur confort, une facture énergétique réduite et une grande qualité de construction.



Un cadre verdoyant, permettant de se décontracter dans la nature ou encore de faire de l'exercice physique, est un atout important.

En plus des boulevards et places arborés, le plus grand parc de la ville sera créé dans la vallée de la Drosbach. Ce ruisseau sera remis dans son état naturel et alimentera des étangs. Le parc ne permettra donc pas uniquement de se promener et de se reposer, mais baignades et barbecues seront également au programme des riverains.

TRANSPORTS — EN COMMUN

Afin d'assurer la mobilité des résidents du quartier Cloche d'Or, les ambitions étaient les mêmes pour la conception, l'aménagement et les constructions du projet en général. Pourquoi faire des compromis quand on peut réaliser le maximum ?

La ville de Luxembourg et ses alentours avec leur charme, leur beauté et leurs aspects très caractéristiques composent un endroit où il fait bon vivre.

Mais la capitale européenne à taille humaine doit faire face à un afflux de résidents de plus en plus important et les autorités locales et nationales ont revu de fond en comble les différents concepts de mobilité, notamment les transports en commun.

Ces nouvelles idées pour améliorer le flux des transports de personnes ont été intégrées à 100% dans le projet de la Cloche d'Or.

L'aménagement du quartier Cloche d'Or a assuré l'accès direct et rapide aux axes autoroutiers afin de faciliter les déplacements vers le nord et le sud du pays mais également pour les frontaliers allemands, belges et français.

Ensemble avec les administrations de la Ville de Luxembourg, les ingénieurs et architectes de ce projet ont su conjuguer d'une façon élégante les structures permettant de desservir les utilisateurs du bus, du tramway et du train avec toutes les connections utiles.

La nouvelle gare périphérique d'Howald sera à un jet de pierre des résidences du quartier et à environ cinq minutes de la Gare Centrale.





UNE NOUVELLE
COMMUNAUTÉ
DE VIE



Nouvelle ligne de tram

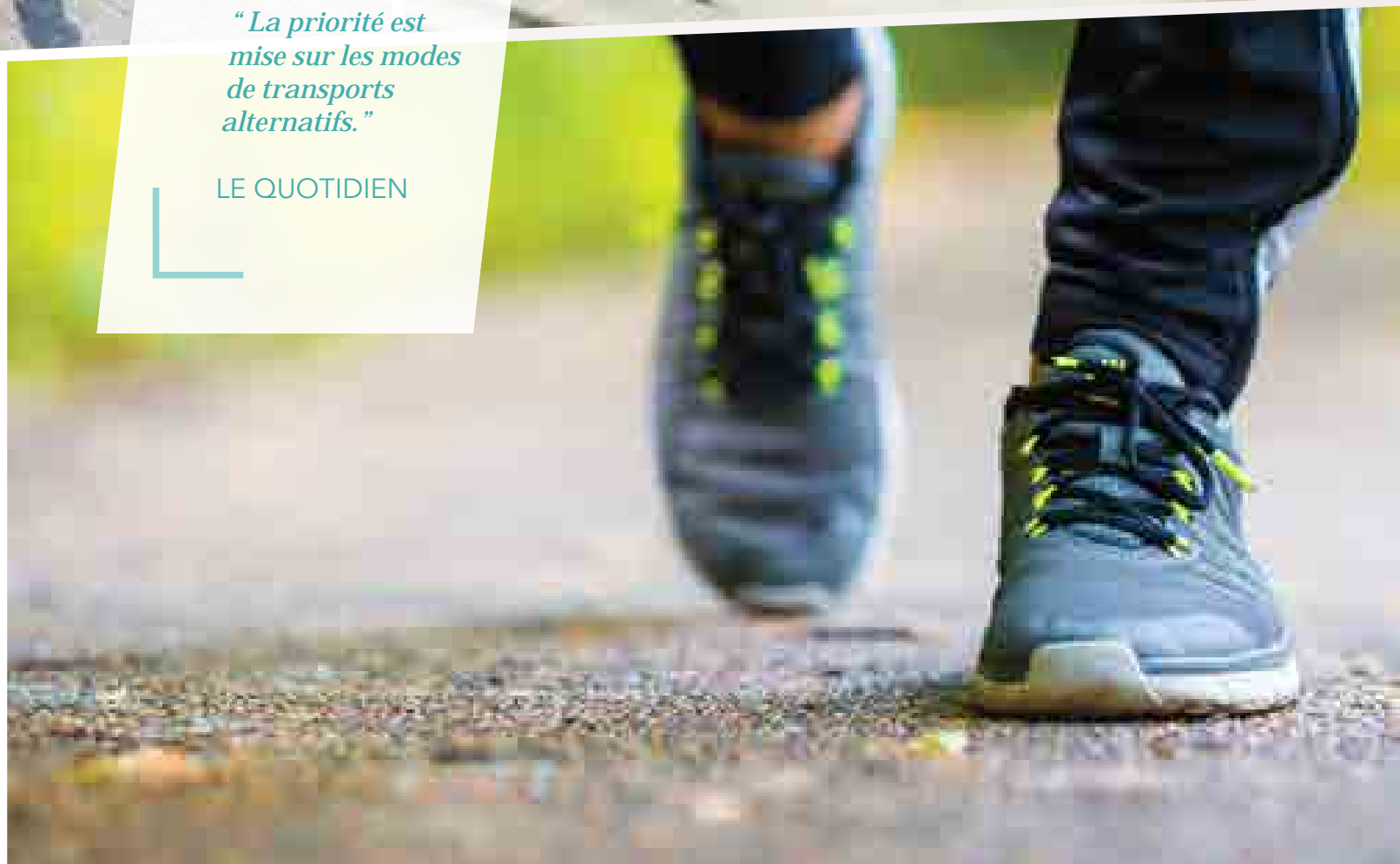
LUXTRAM S.A., société anonyme à capitaux publics, assure la conception et la réalisation du réseau de tramway de Luxembourg ainsi que son exploitation au second semestre 2017 avec la mise en service commerciale du premier tronçon qui reliera Luxexpo au Pont Rouge. LUXTRAM S.A. réalisera le premier tronçon entre la Gare Centrale et le Circuit de la Foire Internationale et fera également des études pour le tronçon en direction de la Cloche d'Or.

LA MOBILITÉ — DOUCE



*“La priorité est
mise sur les modes
de transports
alternatifs.”*

LE QUOTIDIEN

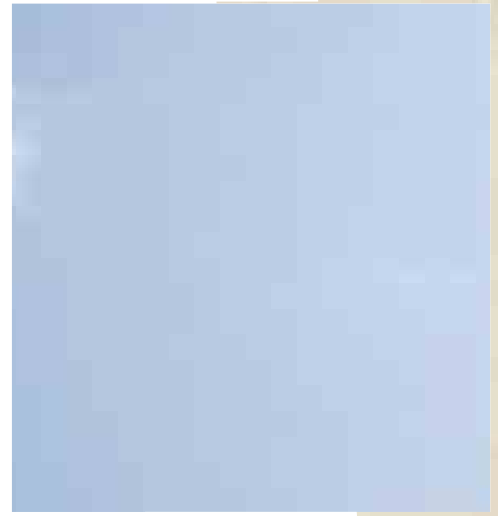


La mobilité douce nous tenait également à cœur, ainsi la projection des tracés des pistes cyclables a été faite dans un esprit pragmatique mais en tenant compte des besoins des utilisateurs en ce qui concerne les connections avec le réseau national.

De plus, tous les parkings souterrains, publics ou privés, seront équipés de bornes de recharge électrique.

Dans un souci de garantir un confort de vie maximal ainsi qu'une convivialité exceptionnelle, des solutions pour intégrer plus de mobilité ont pu être développées et permettent aux résidents du quartier Cloche d'Or de se déplacer d'une manière facile et durable tout en correspondant à leur rythme et mode de vie.



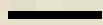


ŒUVRER
POUR
UNE VILLE
MODERNE
ET
HUMAINE



Quartier résidentiel

Organisation, proximité, activités



COMMERCE — À PROXIMITÉ

Au rez-de-chaussée de chaque îlot résidentiel se trouvera une multitude de commerces, facilement accessibles.

La possibilité de consommer près de chez soi, sans recourir à la voiture, sans devoir parcourir des kilomètres, fait partie de notre concept global.

Ainsi nous avons veillé à ce que les commerces installés à la Cloche d'Or correspondent à vos attentes, répondant ainsi au maximum à vos besoins quotidiens.

Un commerce de proximité qui misera sur le contact humain et qui contribuera à l'attrait de ce quartier animé et vivant.



“L’amusement, les loisirs et la nature représentent une grande partie du développement du Ban de Gasperich {Cloche d’Or}.”

LUXEMBURGER WORT

Un centre commercial contemporain qui mise sur un environnement esthétique et aéré.

Les concepteurs du centre ont su créer un univers dynamique et pétillant qui vous permettra de découvrir à votre rythme personnel la grande variété de son offre.

Quelques 130 boutiques gravitent autour d'un hypermarché Auchan. Vous allez découvrir dans une atmosphère chaleureuse les nouveautés dans les domaines mode, fashion, beauté et santé, wellness, culture et loisir et équipements.

Aux restaurants, bars et cafés de choix vous allez profiter d'une vue exceptionnelle sur la ville de Luxembourg.





*SE PROJETER
ENVISAGER
RÉALISER
CONSTRUIRE*



APPARTEMENTS — DE STANDING



Les appartements, un chez-soi refuge tranquille, d'une pureté et beauté impressionnante.

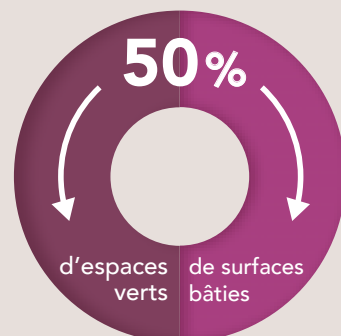
Grâce à la conception aux petits soins jusqu'aux derniers détails des résidences, votre demeure entourée de verdure, vous plongera dans une atmosphère de détente.

Érigées autour d'une place aménagée, les résidences auront une âme de convivialité dont vous ferez partie.

Les appartements dessinés par les architectes dans un esprit zen esthétique, ainsi que le choix des matériaux de valeur, vous permettront de créer votre ambiance chaleureuse et confortable dans laquelle vous allez vous épanouir dans un bien-être durable.



Une variété d'appartements entourés de verdure, à deux pas de tous les services, est proposée à la Cloche d'Or.



La Cloche d'Or met en place un aménagement urbain équilibré.

Certificat DGNB :

50 critères de durabilité de l'écologie et de l'économie.



Château d'eau :

500 m³ d'eau pour Gasperich, Cessange et la Cloche d'Or.

85% des besoins en chauffage couverts par la chaleur de l'incinérateur de Leudelange.



Un parc de **20 Ha**, soit **2,2 fois** plus grand que le parc Kinnekswiss. Deux couloirs écologiques de **10 Ha** chacun.



DIVERSITÉ — DES LOGEMENTS



STUDIO

APPARTEMENT A2.05.0.2
RDC

NIVEAU
00

TYPE
STUDIO

SURFACE HABITABLE
36,50 m²



— MODERNE
CHALEUREUX
FONCTIONNEL
PÉRENNE

Échelle 1/100
Plan commercial îlot A2.05
Résidence Cosmos A+A



UNE CHAMBRE

APPARTEMENT A2.06.4.2
ÉTAGE 4

NIVEAU
04

TYPE
1 CHAMBRE

SURFACE HABITABLE
48,30 m²



DIVERSITÉ — DES LOGEMENTS



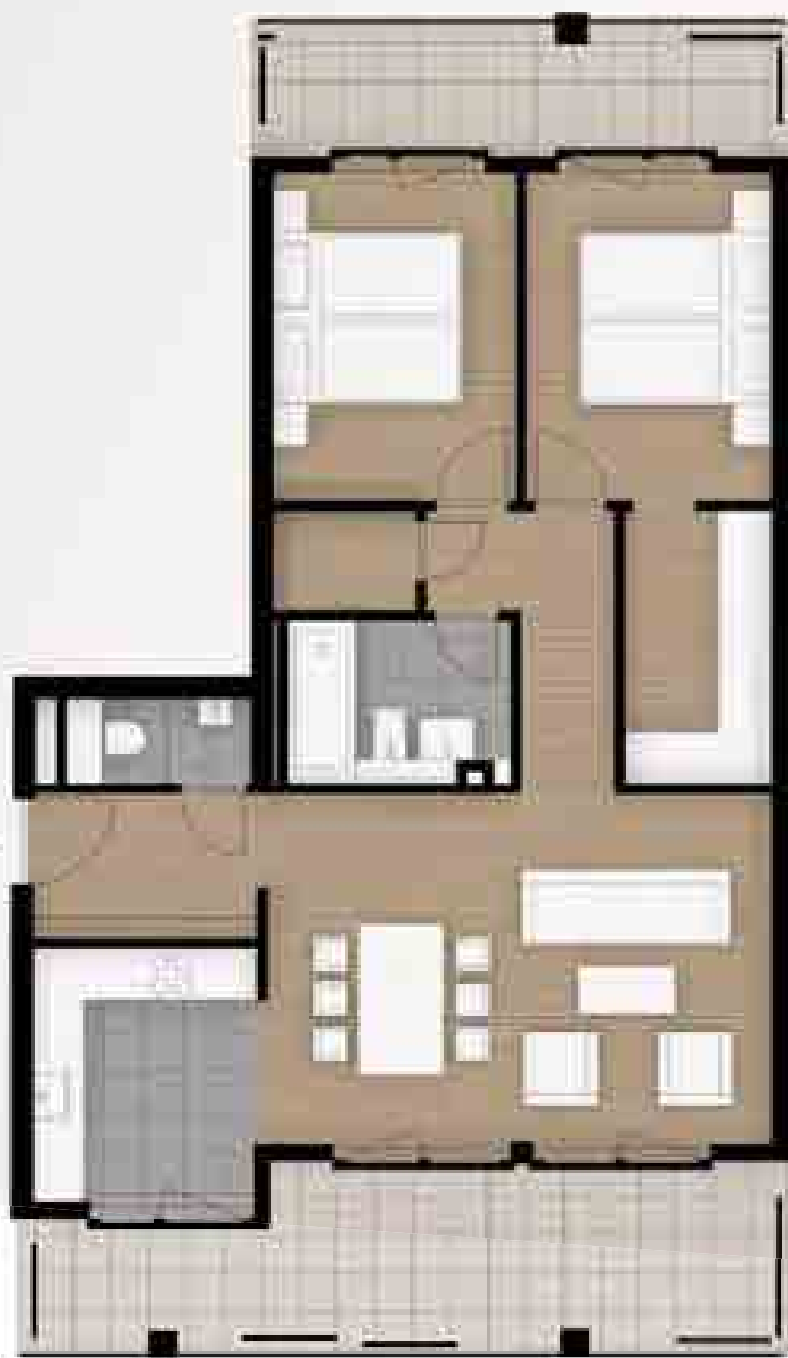
DEUX CHAMBRES

APPARTEMENT A2.07.3.2
ÉTAGE 3

NIVEAU
03

TYPE
2 CHAMBRES

SURFACE HABITABLE
80,44 m²



Échelle 1/100
Plan commercial 1lot A2.07
Résidence Cosmos A+A



TROIS CHAMBRES

APPARTEMENT A2.05.5.2

ÉTAGE 5

NIVEAU

05

TYPE

3 CHAMBRES

SURFACE HABITABLE

125,55 m²

Échelle 1/100

Plan commercial îlot A2.05
Résidence Cosmos A+A

DIVERSITÉ DES LOGEMENTS



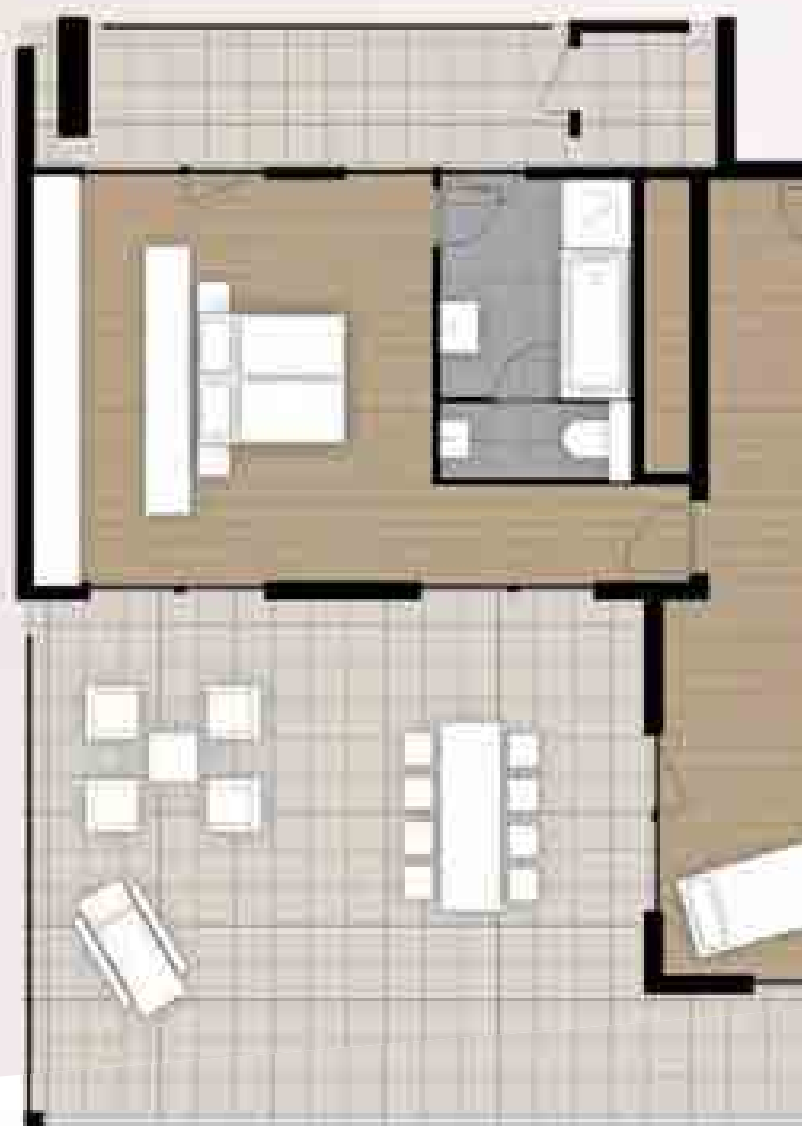
PENTHOUSE

APPARTEMENT A2.07.6.1
ÉTAGE 06

NIVEAU
06

TYPE
3 CHAMBRES PENTHOUSE

SURFACE HABITABLE
151,07 m²



Échelle 1/100
Plan commercial lot A2.07
Résidence Cosmos A+A





RIEN DE
PLUS,
RIEN DE
MOINS
QUE DE
VIVRE

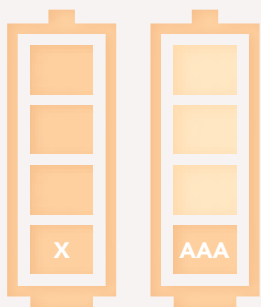


Les résidences

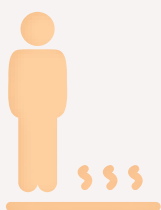
*Présentation des appartements, énergie,
domotique, matières naturelles*



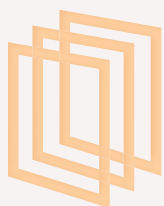
CÔTÉ
DATA



Un logement AAA consomme
4 fois moins que la majorité.



Un plancher chauffant homogène
économise **15%** d'énergie.



Une isolation triple vitrage réduit les
déperditions de chaleur de **40%**.



Réguler et programmer la température
du logement permet de réduire la
consommation d'énergie de **10 à 25%**.



RESPECT — DE L'ENVIRONNEMENT

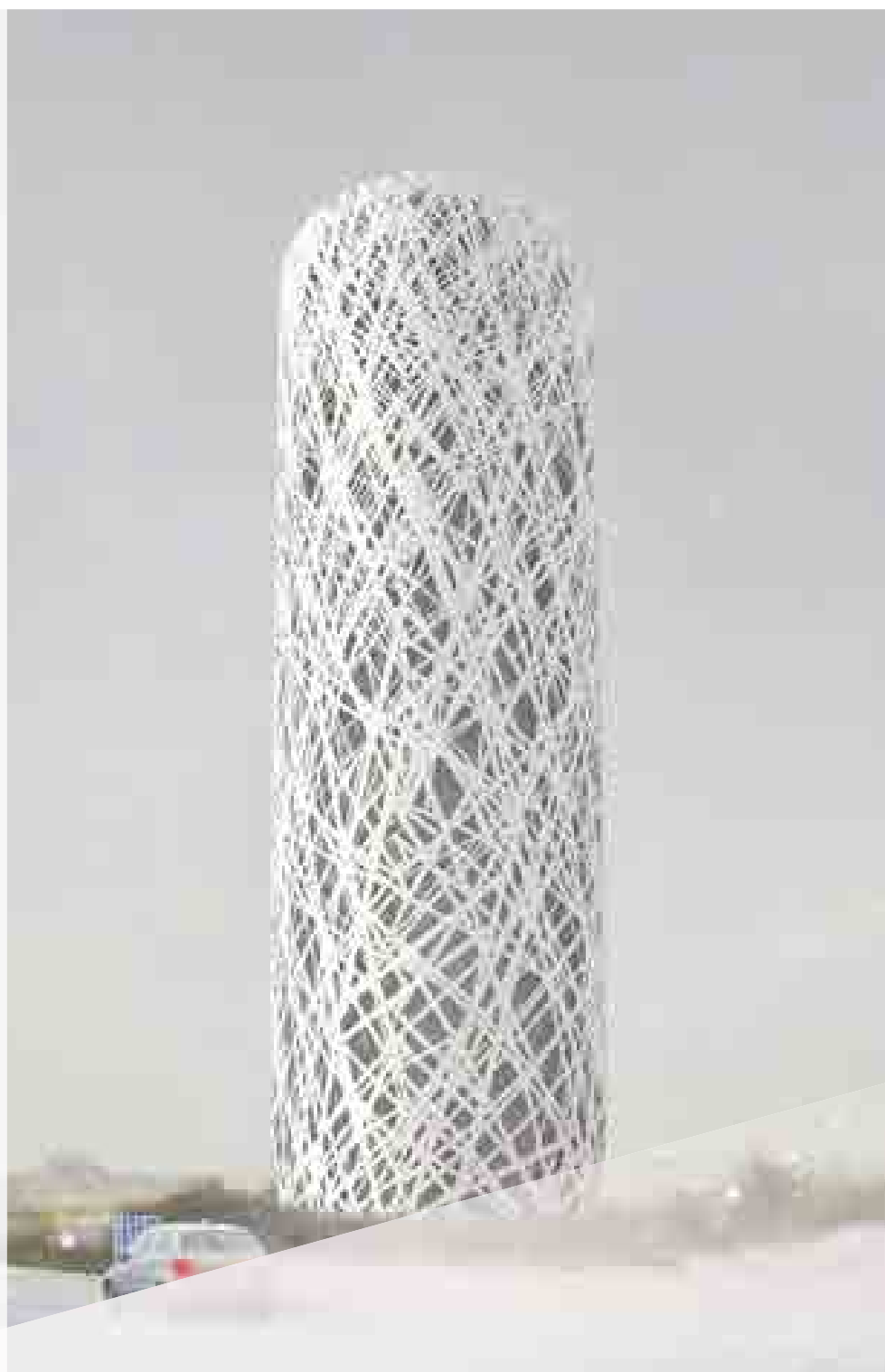
De classe AAA, les logements seront à la pointe de la technologie actuelle en ce qui concerne la consommation énergétique.

L'intégralité des logements du quartier résidentiel îlot A de la Cloche d'Or sera certifiée de classe énergétique AAA, « à basse consommation d'énergie ».

Plus précisément, un logement de classe AAA consomme environ 70 kWh/m²/an alors que la majorité des bâtiments existants consomment environ 275 kWh/m²/an, soit près de quatre fois plus.

En outre, pour l'achat de votre logement à la Cloche d'Or, profitez des subsides de l'État et des crédits bancaires à taux préférentiels. Le service des Aides au Logement met à disposition un bureau Info'Logement à Luxembourg-Ville pour offrir aux particuliers des informations et des conseils utiles, relatifs aux différentes aides au logement, à la construction et à l'acquisition d'un logement (avec ou sans transformations).

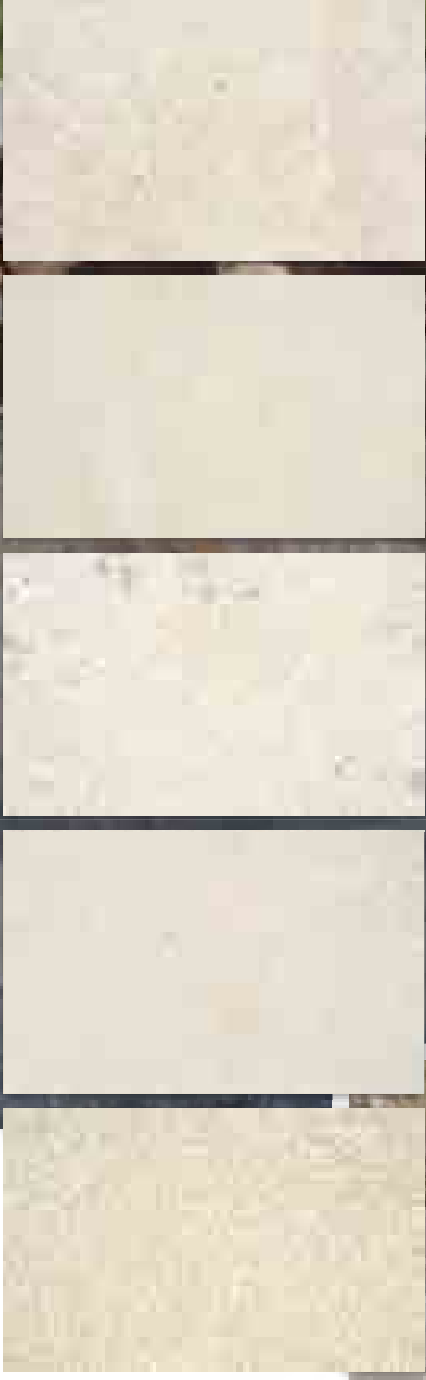
Retrouvez davantage d'informations sur le site : www.myenergy.lu



LA PIERRE — NATURELLE

*QUI HABILLE
LES FAÇADES*





La pierre Kanfanar est une roche sédimentaire calcaire non gélive, dure et massive à grain fin, de couleur beige.

Cette roche est extraite dans la partie Nord côtière de la Croatie, en Istrie, dans la commune de Kanfanar. Elle est travaillée à quelques kilomètres de ce lieu d'extraction, dans la commune de Pazin. Ce calcaire dense à la structure massive et homogène, laisse apparaître des fossiles de couleur plus ou moins foncée, dont les proportions sont variables, selon le choix du banc.

Utilisée dans des projets d'envergure réalisés en France, tant au sud de l'Hexagone que dans des régions alpines et ainsi soumises à des conditions météorologiques extrêmes, la pierre naturelle Kanfanar a fait preuve de ses qualités exceptionnelles de résistance et de stabilité.



ÉCOLOGIQUE — JUSQU'AU TOIT





La végétalisation de toiture nécessite un savoir-faire précis et des connaissances bien spécifiques.

L'intégralité des toitures du quartier de la Cloche d'Or est recouverte de végétation. Cette innovation confère tout un panel d'avantages, qu'il s'agisse d'esthétique, d'écologie, de santé ou tout simplement de confort de vivre.

De nombreux effets sont bénéfiques sur la biodiversité. Une partie de la vie sauvage retrouve des habitats de substitution, et des équilibres naturels se recréent. Les toits végétalisés permettent également une diminution des taux de CO₂, pour plus de dioxygène produit. Ils dotent également les logements d'une protection contre les chocs thermiques, réduisant ainsi les variations de température jusqu'à 40 %.

En plus de l'étanchéité, de l'isolation phonique et thermique, les toitures végétalisées offrent au quartier une indéniable valeur esthétique où habitat et nature sont en symbiose.

Grâce à cette innovation, le quartier de la Cloche d'Or bénéficie d'une qualité de l'air améliorée, puisque les poussières et autres polluants sont filtrés par les végétaux. Les toitures végétalisées procurent un cadre calme et sain, pour l'esprit et le corps, une harmonie urbanisme-nature idéale pour des projets de vie et de famille sereins.



LA LOGGIA, UNE NOUVELLE PIÈCE À VIVRE



La loggia est un espace transitoire entre l'extérieur et l'intérieur qui vous permet d'avoir un espace modulable selon les saisons.

Ainsi elle peut être une cuisine d'été comme un jardin d'hiver. Votre confort se prolonge à l'extérieur. Elle peut devenir une véritable pièce à vivre et permet d'agrandir et d'ouvrir votre logement.

Les loggias des appartements de la Cloche d'Or vous permettent également de ramener l'espace vert dans votre chez-vous, grâce aux vues splendides vers l'extérieur. Cet espace d'entre-deux apporte lumière et fraîcheur. Il constitue une extension de votre logement, vous laisse profiter du dehors tout en restant à l'abri.



— SÉRÉNITÉ
CONFORT
CONFIANCE
CALME



AMBIANCES — INTÉRIEURES

Pour valoriser votre nouvelle demeure, nos architectes ont recherché l'accord des matières, l'harmonie et la qualité.

Pour les résidences de la Cloche d'Or, les matériaux, les équipements et les détails techniques ont été choisis en parfaite symbiose avec l'élégant et l'utile. Les portes discrètes, les fenêtres triple vitrage, les sols chauffants, les sanitaires et carrelages sont les éléments avec lesquels vous êtes le plus en contact à la maison.

En apparence et au toucher, les matériaux sélectionnés pour vous témoignent d'une esthétique intemporelle et d'une finition de grande qualité et ils justifieront leur

fonctionnalité quotidienne des années durant. Aujourd'hui, les cuisines comme les salles de bain, où on démarre et termine la journée, doivent être de véritables centres de bien-être privés.

Afin de peaufiner notre mission de créer des logements où on se sent vraiment chez soi, les clients des résidences Cloche d'Or auront la possibilité d'être accompagnés par des spécialistes dans leurs choix définitifs des matériaux, sanitaires et carrelages.

“ Le développement offre à la capitale la chance d'ajouter quelque chose de nouveau. ”

LUXEMBURGER
WORT









LE CONFORT — DE LA DOMOTIQUE

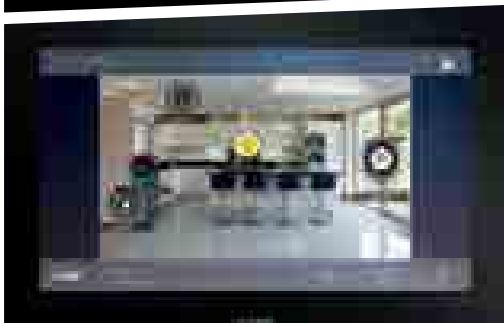


La domotique est une technologie qui vise à apporter des solutions techniques pour répondre aux besoins de confort.

La domotique est la technologie qui vous permettra de vivre sereinement, libre de tout souci au sein de votre appartement intelligent. Ce système de qualité supérieure vous procurera le contrôle parfait, sur place ou à distance, de tous les systèmes et installations

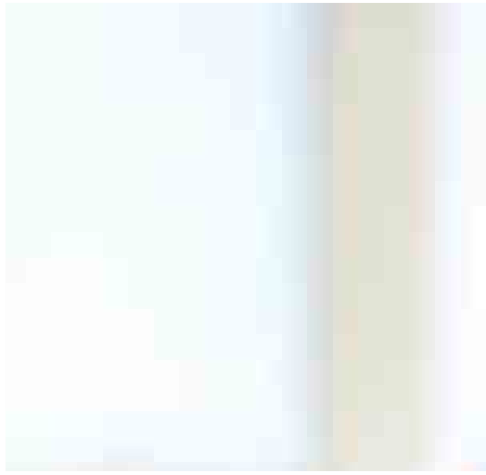
mécaniques, techniques et électroniques (accès, chauffage, volets, portail, prises électriques, équipements audiovisuels etc.) de votre logement. De ce fait, votre "smart home" vous garantira la sécurité, une économie d'énergie probante ainsi qu'un accroissement significatif de votre confort de vie.





*DISTANCE
CONTRÔLE
SÉCURITÉ
ACCESSIBILITÉ*

POUR
PROFITER
DE
CHAQUE
OPPORTUNITÉ



Investir

Informations, investissement locatif



POURQUOI INVESTIR — AU LUXEMBOURG ?

Votre placement immobilier sera pérenne, votre retour sur investissement optimisé.

La force économique du Grand Duché (le PIB du pays a progressé de presque 5% en 2015), la compétitivité de sa place (produits de niche, son secteur des fonds d'investissement), le niveau d'éducation, de l'emploi, de la santé publique, de la sécurité sociale, la qualité des infrastructures mais avant tout sa stabilité politique font du Luxembourg un lieu très convoité pour vivre.

Investir dans un logement de haut standing à la Cloche d'Or, à proximité immédiate du centre-ville en profitant d'une fiscalité attractive et de différentes subventions étatiques, c'est investir dans un avenir serein et épanouissant.

“ Tout le monde a un intérêt dans ce projet. ”

FRANÇOIS BAUSCH
Ministre du
Développement Durable

L'acquisition d'un logement neuf pour première résidence ouvre l'accès à toute une série d'aides financières aux étrangers habitant au Luxembourg.

AIDE EN CAPITAL DE L'ÉTAT

- pour construire une maison unifamiliale ou un appartement.
- montant en fonction du revenu et situation de famille (entre 250 et 9.700 €).
- prime augmentée de 30% si appartement en copropriété ou une maison en rangée (15% pour maison jumelée)

BONIFICATION D'INTÉRÊTS

- réduction du taux d'intérêt débiteur de 0,75% par enfant à charge
- ne peut pas dépasser le taux effectif du prêt respectivement le taux plafond de 3,45%

PRIME D'ÉPARGNE

- aide en capital dont le montant correspond aux intérêts et primes bonifiés à la date de l'octroi du prêt sur le compte épargne ou C.E.L. du demandeur, sous réserve qu'au minimum 90% des avoirs de ces comptes soient utilisés pour le financement du logement
- montant maximum de la prime fixé à 5.000€
- prime augmentée de 30% si appartement en copropriété ou une maison en rangée (15% pour maison jumelée)

CRÉDIT D'IMPÔT SUR LES ACTES NOTARIÉS

- réduction du taux d'intérêt débiteur de 0,75% par enfant à charge
- ne peut pas dépasser le taux effectif du prêt respectivement le taux plafond de 3,45%.

SUBVENTION D'INTÉRÊTS

- peut être accordée afin de réduire les charges mensuelles pour rembourser un prêt hypothécaire contracté en vue de la construction, de l'acquisition ou de l'amélioration d'un logement servant d'habitation principale et permanente
- prêts hypothécaires pris en considération jusqu'à concurrence de 175.000 €
- taux de la subvention d'intérêts peut varier entre 0,575% et 2,45% : fixé selon revenu et situation de famille des bénéficiaires

LE PETIT PLUS

- TVA et frais d'acquisition réduits lors de l'acquisition d'un logement neuf pour habitation principale.

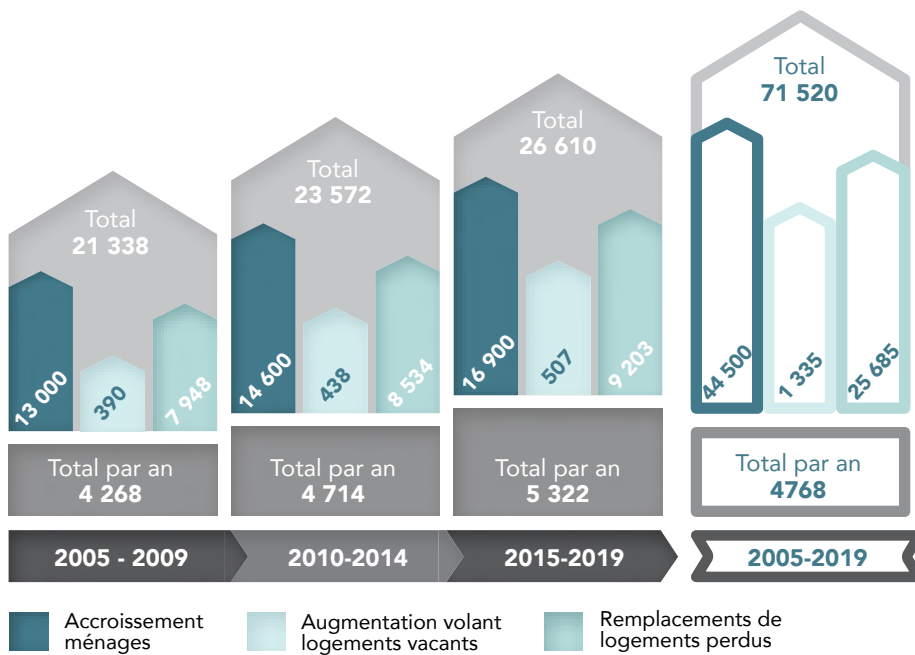
Estimations de besoins de logements nouveaux entre 2005 et 2020

Rien que pour faire face à l'accroissement du nombre de ménages (+ 45 500), il faudrait donc construire un peu plus de 3 000 logements nouveaux par an.

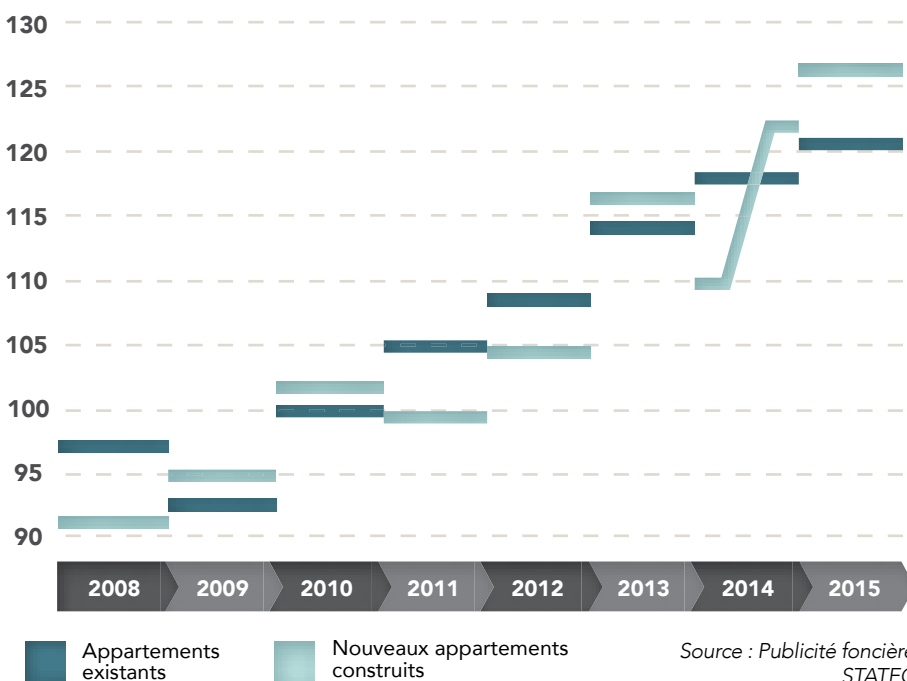
Entre 2005 et 2020, il faudrait donc un peu plus de 71 500 logements nouveaux,

ce qui donne une moyenne annuelle de 4 800. Ce chiffre est à rapprocher du nombre des logements achevés en 2004, dernière année disponible, qui s'est élevé à 2 139.

Source : "Économie et Statistiques"
Working papers du STATEC n° 19



Indice des prix des appartements entre 2008 et 2015 (base 100 = 2010)



Source : Publicité foncière STATEC

CÔTÉ
DATA

550 000 habitants dont 44,5% d'étrangers



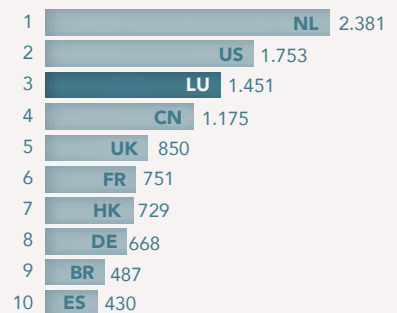
385 500 emplois



45.000.000.000 € de Produit Intérieur Brut (PIB) Nominal



Investissement étranger direct



3^e mondial alors que 170^e en ce qui concerne la population

DES PROFESSIONNELS — RECONNUS



Deux partenaires ont monté les équipes en faisant appel à de grands professionnels dans les domaines de l'aménagement du territoire, de l'ingénierie et de l'architecture.



extensa

La préparation de ce vaste projet a commencé il y a plus de 15 ans. C'est un développement de Grossfeld PAP SA, un partenariat qui réunit :

- **Promobe** (Luxembourg), développeur de bureaux et résidences au Grand-Duché
- **Extensa Group** (Bruxelles), aménageur et développeur de nouveaux quartiers, entr'autres le site de Tour et Taxis à Bruxelles. Extensa consacre son activité à l'extension de ville et à la régénération urbaine, et fait partie du holding Ackermans & Van Haaren (Euronext).



DÉVELOPPEURS

PROMOBE
Luxembourg

EXTENSA
Bruxelles

PROMOTEUR

GROSSFELD DEVELOPMENTS S.À.R.L.
1 rue Peternelchen
1370 Howald - Luxembourg
E info@clochedor.lu
T +352 24 83 93 - 1
F +352 24 83 93 - 150

**MASTERPLAN
BAN DE GASPERICH**

P.ARC. PARTNERSHIP FOR ARCHITECTURE
Berne, Luxembourg

**ARCHITECTE
CHÂTEAU D'EAU**

JIM CLEMES
Luxembourg

**ARCHITECTES
BUREAUX**

ASSOCIATION TATIANA FABECK
ET SCHEMEL & WIRTZ

VALENTINY HVP ARCHITECTS

PAUL BRETZ ARCHITECTES

MORENO ARCHITECTURE
Luxembourg

**ARCHITECTES
RÉSIDENTIEL**

ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT
BERTRAND SCHMIT

TATIANA FABECK ARCHITECTURE

SCHEMEL WIRTZ ARCHITECTES
Luxembourg

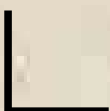
BAUMSCHLAGER HUTTER PARTNERS
Dornbirn

ANDREW PHILLIPS ARCHITECT
Londres, Luxembourg

Crédits photographiques

- p.17 : LUXTRAM S.A.
- p.47 : Casalgrande Padana Architecture / Granito Gres
Duravit Vero / Isisanitaire.fr
- p.49 : Terra Tones / Mosa Design Team

Hormis les images citées ci-dessus qui sont de l'ordre de l'inspiration, les images contenues dans cette brochure ont été fournies par Grossfeld Development. Les visuels et informations de cette brochure ne sont pas contractuels et peuvent être modifiés.





*“Le bonheur existe. Il est dans
l’amour, la santé, la paix, le confort
matériel, les arts, la nature et
encore à des milliers d’endroits.”*

MICHÈLE MORGAN

